

COMUNE DI PONSACCO

Piano Attuativo – PA 11

Ubicazione: Via Buozzi

Proprietà:

- F.Ili Testi e Dolfi s.n.c.
- R.M. Immobiliare s.r.l.
- Soc nome collettivo Parri & C.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Progettista
Arch. Luciano Dovico

1 Generalità

Le opere di urbanizzazione primaria a scomputo d'oneri di seguito descritte riguardano i seguenti servizi:

- strade, parcheggi e marciapiedi;
- fognature (bianche e nere);
- pubblica illuminazione;
- verde pubblico
- servizi tecnologici.

I proponenti intendono realizzare, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, le opere sotto elencate, con le specifiche costruttive del progetto preliminare ed al costo determinato nel computo metrico estimativo redatto con l'applicazione dell'elenco prezzi adottato dal comune di Ponsacco al momento della stipula della convenzione.

2 Parcheggio pubblico e marciapiedi:

Il terreno è pressoché pianeggiante e necessita di essere ripulito da vegetazione infestante e da piccoli arbusti.

- La nuova sistemazione del lotto prevede la realizzazione sul lato strada via Bruno Buozzi di un parcheggio ad uso pubblico dotato di nove stalli, di cui uno per disabili, con la distribuzione e le misure riportate nella tav. 7 degli elaborati grafici di progetto. Gli stalli sono pavimentati in asfalto.
- L'accesso al parcheggio e gli spazi di manovra sono rifiniti in asfalto e perfettamente raccordati con la quota della strada via Buozzi.
- La segnaletica orizzontale prevede:
 - strisce di larghezza di cm 12 in vernice di colore bianco per la formazione di strisce longitudinali di mezzzeria e di margine;
 - figure varie (fasce di arresto, passaggi pedonale....) di colore bianco;
 - scritte di colore bianco.
- La segnaletica verticale sarà costituita da segnali in lamiera di alluminio 25/10 di spessore rinforzati con scatolatura perimetrale completa di attacchi speciali in acciaio zincato con viti e bulloni in acciaio zincato, verniciati a fuoco, in qualsiasi colore, alla temperatura minima di 140 gradi centigradi; finitura in pellicola rifrangente a normale efficienza (classe 1 e 2), a pezzo unico.
- Verrà intubata la fossa su lato strada per la realizzazione di marciapiede che si andrà a raccordare con quello esistente. Il marciapiede è dotato di cordoli in cls; alle estremità vengono realizzati scivoli con pendenza inferiore all'8% nel rispetto della legge 13/89. La larghezza dei marciapiedi è prevista in 1,50 m

conformemente al D.P.R. 27/04/1978 n° 384 per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche.

3 Fognatura:

Il sistema di smaltimento delle acque all'interno dell'area oggetto dell'intervento è previsto di tipo separativo: bianche e nere. Nel sottosuolo di via Buozzi verranno realizzati tratti di fognatura bianca e nera con le consistenze indicate nel progetto e nel computo metrico.

4 Illuminazione pubblica:

E' prevista l'installazione di due lampioni con palo di altezza mt. 4 e con cono ottico di tipo omni-direzionale.

5 Verde pubblico :

Sono previste aree a verde: zona frontale - lato strada via Buozzi dove vengono piantumati alberi da ombra. Le aree verdi vengono seminate a prato.

6 Aree extra comparto:

Verrà ceduto il residuo di proprietà della particella 564 per un totale di mq 167 da adibire in parte a marciapiede pubblico su fronte strada e parte a ampliamento del verde pubblico.

Ponsacco 08.11.2013

Il Progettista
Arch. Luciano Dovico